

MŰSZAKI FELADATMEGHATÁROZÁS

Dátum: 2026. április 15.

Megbízó:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Megbízott:

REXAGON Bt.
2089 Telki Erdő utca 6.
Király Gábor
Építőmérnök, műszaki szakértő
Okl. Építőmester Szakmérnök

Megbízás tárgya:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat általa fenntartott Mackó óvoda intézményben „**alagsori tornaterem ipari páramentesítő készülék**” és „**udvari párapap**” telepítés kivitelezésének megvalósítása.

Kivitelezési feladat ismertetése:

Feladat I.:

Az alagsori tornaterem páratechnikai viszonyainak szabályozása érdekében ipari kivitelű páramentesítő berendezés telepítése tervezett. A készülék elhelyezése a helyiség rövidebb oldalfalán, mennyezet alatti sávban történjen.

A helyiség légtérfogata megközelítőleg 300 m³, amelyhez igazodó teljesítményű berendezés kiválasztása szükséges.

A készülék beépített kondenzvíz-gyűjtő tartállyal rendelkezzen, azonban az üzemszerű működés biztosítása érdekében a kondenzvíz automatikus elvezetése szükséges feltétel. A meglévő, mennyezet alatti, falon kívüli csatornahálózatra történő rákötés műszakilag indokolt és célszerű megoldás.

1. Telepítési hely:

- Alagsori tornaterem
- Légtérfogat: kb. 300 m³
- Elhelyezés: oldalfalra, mennyezet alatti tartományban

2. Berendezéssel szembeni követelmények:

- Ipari kivitelű, folyamatos üzemre alkalmas páramentesítő
- Falra szerelhető kivitel
- Névleges párátlanítási teljesítmény a helyiséghez méretezett érték megadása ajánlattevő feladata
- Üzemi tartomány: alacsony hőmérsékletű (alagsori) környezetben is hatékony működés
- Beépített higrosztát vagy szabályozható páratartalom-vezérlés
- Csendes üzem (tornatermi használat figyelembevételével)

3. Kondenzvíz-kezelés:

- Beépített gyűjtőtartály
- Folyamatos, automatikus kondenzvíz-elvezetés lehetősége
- Falon kívüli csatornahálózatra történő közvetlen rákötési lehetőség
- Szükség esetén beépített vagy kiegészítő kondenzvíz-szivattyú

4. Elektromos követelmények:

- 230 V / 50 Hz csatlakozás kialakítása kivitelezői feladat
- Energiatakarékos működés

5. Egyéb elvárások:

- Megbízható, ipari minőség
- Egyszerű karbantarthatóság
- Szervizhátér biztosítása
- Garancia megjelölése

6. Kérjük az ajánlatban megadni:

- Javasolt készülék típusa
- Műszaki adatlap
- Nettó/bruttó ár
- Szállítási határidő
- Telepítés költsége (opcionálisan)

A Megrendelő a megvalósítandó munkáról gépész kiviteli tervekkel nem rendelkezik, így a kivitelező feladata, hogy a kapott információk és a helyszín ismerete alapján elkészítse ajánlatát, melynek mellékletben tartalmaznia kell az általa megajánlott

készülék specifikációját és a telepítés módját, mellyel igazolja, a kivitelezés megvalósításának szakszerűségét.

Feladat II.:

Játszóudvar udvari kerti csap felújítása és párapu telepítése. Udvari kerti csapot el kell bontani. A bontást követően fel kell tární a kerti csapot megtápláló víznyomó gerincvezetékét. Be kell építeni a falikút és a párapu számára egy fagytanító elzáró csapot. Ki kell alakítani a páraput tápláló vízvezeték föld alatti leágazását. Páraput ellátó térszín alatti vízvezetékét kell telepíteni 18 fm hosszban földmunkával együtt. Majd a Kivitelező által bemutatott páraput, Megrendelői jóváhagyást követően telepíteni szükséges. Meglévő udvari kút visszaépítését követően a kivitelezés közvetlen környezetében el kell végezni a finom tereprendezést.

1. A létesítmény és feladat ismertetése

A kivitelezés tárgya a játszóudvaron található meglévő kerti csap **felújítása**, valamint egy új **párapu rendszer kiépítése és telepítése**.

A munkák magukban foglalják:

- meglévő kerti csap bontását
- víznyomó gerincvezeték feltárását
- új elzáró és leágazó rendszer kialakítását
- párapu vízellátásának kiépítését
- párapu telepítését
- tereprendezési munkákat

2. Vonatkozó szabványok és előírások

A kivitelezés során az alábbi szabványokat és előírásokat kell betartani:

- MSZ EN 806 – Ivóvíz-ellátó rendszerek
- MSZ EN 1717 – Ivóvíz szennyeződés elleni védelem
- MSZ EN 805 – Külső vízellátó rendszerek
- MSZ EN 12056 – Csatornázás (vízelvezetési kapcsolatok esetén)
- MSZ EN 12201 – PE vízvezeték rendszerek
- OTÉK vonatkozó előírásai
- Munkavédelem: 1993. évi XCIII. törvény

3. Bontási munkák

- Meglévő kerti csap teljes bontása

- Csőcsatlakozások megszüntetése
 - Szükséges mértékű földfeltárás a csatlakozó vezetékeknél
 - Keletkező hulladék elszállítása
-

4. Földmunka és feltárás

- A meglévő víznyomó gerincvezeték nyomvonalának feltárása
 - Kézi földmunka alkalmazása közművek védelme érdekében
 - Árok kialakítása:
 - mélység: min. 80–100 cm (fagyhatár alá)
 - szélesség: ~40–60 cm
-

5. Vízellátó rendszer kialakítása

5.1. Gerincvezeték csatlakozás

- Meglévő vezetékhez történő csatlakozás idommal
 - Elzárhatóság biztosítása
-

5.2. Fagytanító elzáró beépítése

- 1 db központi fagytanító elzáró csap beépítése
 - Elhelyezés: fagyhatár alatti szakaszon
 - Funkció: kerti csap és párapu víztelenítése téli időszakban
-

5.3. Leágazások kialakítása

- Kerti csap (falikút) számára külön leágazás
 - Párapu számára külön leágazás
 - Anyag: PE nyomócső
-

6. Párapu vízvezeték kiépítése

- Hossz: **18 fm**
- Kialakítás: föld alatti vezeték

Műszaki követelmények:

- Anyag: PE cső
 - Fektetési mélység: fagyhatár alatt
-

- Ágyazat:
 - homokágy (min. 10 cm)
 - takaróréteg (min. 10 cm)
 - Nyomvonal jelölése figyelmeztető szalaggal
-

7. Párakapu telepítése

- Kivitelező minimum **1 db működőképes mintát** köteles bemutatni
- Telepítés a Megrendelő jóváhagyását követően

Általános követelmények:

- Időjárásálló szerkezet
- Korrózióálló anyagok
- Stabil rögzítés (betonozott alap vagy rögzítő tüskék)

Gépészeti elemek:

- Vízcsatlakozás
 - Szűrőegység
 - Nyomáscsökkentő (szükség esetén)
 - Finom porlasztó fúvókák
-

8. Kerti csap visszaépítése

- Új vagy felújított falikút szerelése
 - Stabil rögzítés
 - Csatlakozás az új vezetékhálózatra
 - Víz záró kötések kialakítása
-

9. Tereprendezés

- Visszatöltés rétegenként tömörítve
 - Felső termőréteg visszahelyezése
 - Felület kiegyenlítése
 - Környezet esztétikai helyreállítása
-

10. Kivitelezési munkafolyamatok (összefoglalva)

1. Bontási munkák
 2. Gerincvezeték feltárása
 3. Földmunka és árok kialakítás
-

4. Elzáró és leágazó rendszer kiépítése
 5. Párakapu vezeték telepítése
 6. Párakapu szerelése
 7. Kerti csap visszaépítése
 8. Nyomáspróba, ellenőrzés
 9. Tereprendezés
-

11. Minőségi követelmények

- Szivárgásmentes rendszer
 - Fagyvédelem biztosított
 - Mechanikai védelem megfelelő
 - Üzemeltetés biztonságos
-

12. Vizsgálatok és átadás

- Nyomáspróba elvégzése
 - Szivárgásvizsgálat
 - Üzempróba (párakapu működés)
 - Dokumentáció átadása
-

13. Összefoglalás

A kivitelezés során:

- a meglévő rendszer elbontásra és korszerűsítésre kerül
- új, fagyvédett vízellátó rendszer készül
- párakapu kerül telepítésre
- a terület rendezett, biztonságos állapotban kerül átadásra

Mennyiségkimutatás:

A feladatleírásban a kivitelezés műszaki tartalma, méret és mennyiségkimutatás került megfogalmazásra, mely tartalmazza azon Megrendelői igényeket, mely alapján a kivitelezők tájékoztatásban részesülnek az elvégzendő feladatról. A Megrendelő a megvalósítandó munkáról kiviteli tervekkel nem rendelkezik, így a kivitelező feladata, hogy a kapott információk alapján elkészítse ajánlatát, melynek tartalmaznia kell minden, a teljes megvalósításhoz szükséges összes anyagokat, segédanyagokat, díjakat, kiegészítő munkákat, anyagmozgatásokat, bontásokat, szállításokat és minden olyan feladatot, tevékenységet melyek a kulcsrakész megvalósításhoz szükségesek.

A feladat megvalósításához tartozik az organizációs feladatok ellátásától kezdve az érintésvédelmi, biztonsági, biztonságtechnikai feladatok ellátása és a takarítás is. A Megrendelő az árajánlatadás előtt helyszíni bejárást biztosít, melyen felmerülő kérdéseket a Megrendelő rövid időn belül megválaszol és elküldi minden pályázónak, hogy a kivitelezők azonos műszaki tartalom ismeretében adják meg ajánlatukat.

Fotók:



páramentesítő készülék telepítésének helye oldalfalra



tornaterem mennyezet alatt futó lefolyóvezeték



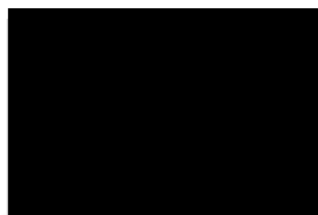
udvari vízkút



párakapu telepítés helye



Megrendelői elképzelések



TAGON
és Fővállalkozó Bt.
Erdő u. 6.
06-042564
5233-2-13

Király Gábor
építőmérnök
okl. építőmester szakmérnök
műszaki ellenőr